



**CUBIC33**  
**GROUP**  
DESIGN GLOBAL, BUILD LOCAL



**BARJANE**

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 JANVIER 2023 - Pour diffusion immédiate

# BARJANE a confié à Cubic33 Group la construction d'un nouveau bâtiment pour Eurotranspharma sur la commune des Arcs-sur-Argens.

Sur la commune des Arcs-sur-Argens, au sein du Parc des Bréguières, BARJANE et Cubic33 Group ont débuté le chantier de construction d'un nouveau bâtiment de 2 269 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment permettra pour partie de répondre aux besoins de croissance du leader de la distribution des produits pharmaceutiques sous température dirigée en Europe : Eurotranspharma. Déjà présent sur le Parc depuis 2013, au sein d'une cellule logistique de 700 m<sup>2</sup>, Eurotranspharma occupera une cellule de 1 500 m<sup>2</sup> de ce nouveau bâtiment et verra ainsi sa surface d'activité plus que doubler.



*Perspective du nouveau bâtiment développé par BARJANE pour Eurotranspharma ©BARJANE-GBL*

## **Un bâtiment qui répond aux besoins d'Eurotranspharma, leader européen du transport des produits pharmaceutiques sous température dirigée**

Eurotranspharma regroupe 1 600 collaborateurs à travers 6 pays et un large réseau de partenaires qui lui permet d'offrir à ses clients une couverture européenne de 26 pays. 1<sup>er</sup> transporteur européen des produits de santé sous température dirigée +2 /+8°C et +15 / +25°C, Eurotranspharma, réseau certifié bonnes pratiques des distribution (BPD), répond à l'exigence de l'industrie pharmaceutique tant sur la qualité, sécurité, traçabilité et durabilité.

En 2014, Eurotranspharma choisissait de faire confiance à BARJANE en s'installant sur le Parc des Bréguières au sein de 2 cellules d'une surface totale de 700 m<sup>2</sup>. Stratégiquement situé pour desservir le Var et une partie des Alpes-Maritimes, le Parc des Bréguières était la solution d'implantation évidente pour Eurotranspharma afin d'effectuer ses 27 tournées/jour pour livrer grossistes pharmaceutiques, pharmacies, laboratoires, hôpitaux du territoire. Aujourd'hui, afin d'accompagner son activité en croissance, Eurotranspharma renouvelle sa confiance en BARJANE pour développer ses activités au travers d'une surface logistique plus grande.

Madame le Maire des Arcs-sur-Argens se félicite de la pérennisation du Groupe Eurotranspharma sur le Parc des Bréguières : « les crises récentes ont démontré l'importance du relais de produits pharmaceutiques à l'échelle d'un territoire. L'extension sur le parc arcois est un gage de sérénité pour nos populations. »

Conçu en partenariat avec l'agence GBL Architectes, BARJANE a ainsi développé, aux côtés de Cubic33 Group, un nouveau bâtiment d'activités comprenant 2 cellules, dont une de 1 500 m<sup>2</sup> pour Eurotranspharma. Ce nouveau développement permettra au transporteur pharmaceutique de réguler la température dans deux zones (+2°C/+8°C et +15°C/+25°C), pour le transit des produits. La construction de cet ensemble a débuté en septembre 2022, et le planning prévisionnel prévoit une livraison du bâtiment au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

## **Un nouveau bâtiment qui s'inscrit dans la démarche écoresponsable du Parc des Bréguières et d'Eurotranspharma.**

Le bâtiment d'activités vise la certification BREEAM niveau Good et bénéficiera du cadre du Parc des Bréguières qui est labellisé PARC+ de niveau 2 et refuge LPO.

Afin de contribuer à la réduction des gaz à effet de serre, la toiture du bâtiment sera équipée d'une centrale photovoltaïque productrice d'énergie renouvelable, qui produira 210 kWc, soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle de 55 habitants.



*Parc des Bréguières ©BARJANE*

La mise en place d'appareils hydro-économiques, d'une isolation renforcée et d'un éclairage LED généralisé, permettra de réduire et monitorer les consommations d'eau et d'énergie du bâtiment.

Les 20 ha d'espaces verts du Parc des Bréguières sont propices au développement de la biodiversité : 1 200 arbres et 11 000 arbustes locaux, plusieurs bassins de rétention et de traitement alternatif des eaux pluviales, des refuges pour la faune, ainsi que des bornes de sensibilisation à la préservation de l'environnement.

Une équipe BARJANE dédiée est également présente 24/7 pour assurer la sécurité et l'entretien du site.

Le confort des utilisateurs est une préoccupation principale dans la conception du bâtiment. Afin de maximiser la lumière naturelle, la messagerie sera équipée de fenêtres filantes en polycarbonate et d'une charpente en bois.



## A propos

### A PROPOS DE CUBIC33 GROUP : [www.cubic33group.com](http://www.cubic33group.com)

Cubic33 Group est un concepteur-constructeur international qui accompagne ses clients sur des projets « clé en main » de bâtiments Industriels, logistiques et tertiaires. Présent dans 11 pays du monde (Amérique Latine et Europe), Cubic33 Group s'appuie sur ses experts internes et ses partenaires pour développer, concevoir et construire vos projets immobiliers.

Notre volonté est de vous accompagner en tant que partenaire, contractant général ou maîtrise d'œuvre, en adaptant notre savoir-faire à vos besoins.

Nos expertises dans différents domaines de la construction et la réhabilitation nous permettent de vous apporter des solutions répondant à vos enjeux. Nous confier votre projet, c'est l'assurance d'une organisation qui vous apportera efficacité et sérénité sur l'ensemble des phases : de l'éclosion de votre première idée jusqu'à la remise des clés (et au-delà).

### A PROPOS DE BARJANE : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)

Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients utilisateurs et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet.

### A PROPOS D'EUROTRANSPHARMA : [www.eurotranspharma.com](http://www.eurotranspharma.com)

*Eurotranspharma est le 1er transporteur européen 100% dédié au transport des produits de santé. Certifié conforme aux bonnes pratiques de distribution (BPD), Eurotranspharma distribue les produits de santé en température dirigée (+2/+8 °C & +15/+25 °C). Grâce à ses outils innovants sur l'informatique connectée, Eurotranspharma assure la distribution du dernier kilomètre avec la traçabilité complète de bout en bout que les produits de santé exigent. La société opère en propre sur la France, en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en République tchèque et en Slovaquie avec une flotte de plus de 1600 camions qualifiés et 1500 employés formés aux bonnes pratiques de distribution des produits pharmaceutiques.*

## Contacts



### Kristina IVANOVA

Responsable Marketing Groupe  
Mobile: +33603645745  
Office: +33 4 37 37 21 53  
7, Place Antonin Poncet ,  
69002 Lyon  
[ki@cubic33group.com](mailto:ki@cubic33group.com) | [www.cubic33group.com](http://www.cubic33group.com)



### Océane SARLIN

Responsable Communication Groupe  
Tel : 04 42 94 24 28  
Port : 06 40 95 60 59  
La Galinière - RD7N -  
13790 CHATEAUNEUF LE ROUGE  
[o.sarlin@barjane.com](mailto:o.sarlin@barjane.com) | [www.barjane.com](http://www.barjane.com)