



## STEF ANGERS (49)

### TYPOLOGIE BÂTIMENT :

Extension de bureaux (Tertiaire)

### DESCRIPTION

Cubic33 France, concepteur et constructeur clé en main d'immobilier logistique, industriel et tertiaire a réalisé en 7 mois l'extension des bureaux sur un site en exploitation pour IMMOSTEF à Ecoouflant (49).

Cette extension de 480m<sup>2</sup>, bâtie en charpente métallique, a une architecture élégante. Elle est notamment habillée grâce à des panneaux composites. Une grande surface vitrée permet l'apport de lumière naturelle sur une façade exposée nord-est. L'extension réalisée, permet également un rajout d'étage grâce aux mesures conservatoires prises lors de la construction.

### DÉTAILS

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Brand</b>              | Cubic33 Group - France          |
| <b>Architecte</b>         | Stephan Aubey (Architecte DPLG) |
| <b>Maître d'ouvrage</b>   | IMMOSTEF                        |
| <b>Promoteur</b>          | CUBIC33 GROUP France            |
| <b>Ville</b>              | Angers (49)                     |
| <b>Superficie</b>         | 480 m <sup>2</sup>              |
| <b>Secteur d'activité</b> | Transports & Logistique         |
| <b>Type de contrat</b>    | CPI                             |
| <b>Date de livraison</b>  | Novembre 2022                   |