CBC

DESIGN GLOBAL, BUILD LOCAL

DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

EDIFICIOS INDUSTRIALES, LOGÍSTICOS Y TERCIARIOS

cbc-construccion.es

La empresa CBC se creó originalmente para dar solución a las industrias e inversores logísticos locales e internacionales, que desean delegar todas o parte de las etapas de su proyecto inmobiliario, desde la búsqueda de terrenos, el diseño y construcción del edifico, hasta la entrega del mismo.

La construcción es nuestra pasión y el servicio al cliente ha sido siempre nuestra principal vocación, de ahí las tres consignas que rigen a nuestros equipos: capacidad de respuesta, rigor y respeto. Esto es lo que nos compromete diariamente a dar y mantener garantías en cuanto a precio, plazos y calidad.

Hoy en día, con 18 años de experiencia, CBC combina conocimientos y experiencia reconocidos a nivel nacional e internacional para aportar un mayor valor añadido a los proyectos inmobiliarios que se le confían, mediante el asesoramiento y el apoyo.

La satisfacción y la confianza de nuestros clientes siguen siendo el motor de los hombres y mujeres que componen el grupo. Desde hace varios años, las cuestiones ecológicas son también nuestra fuente de motivación.

Conscientes de las limitaciones energéticas y medioambientales, ayudamos a nuestros clientes con propuestas que ofrecen soluciones eco-responsables y de seguridad, para que los usuarios del edificio encuentren las condiciones óptimas en el mismo.

Nicolas FOUBARD
CEO & Fundador

RESUMEN

P4-5
¿Quienes somos?

- Un Grupo Global, un equipo Local. Exigencia óptima.
- Presencia Internacional.

P6-7
Nuestros valores y compromisos

- Un grupo apasionado, ágil y comprometido.
- El medio ambiente está en el centro de nuestras preocupaciones.

P8-9
Nuestra Oferta

- Desde el diseño hasta la construcción.
- Una oferta a medida, adaptada a sus necesidades.

P10-15
Nuestras referencias

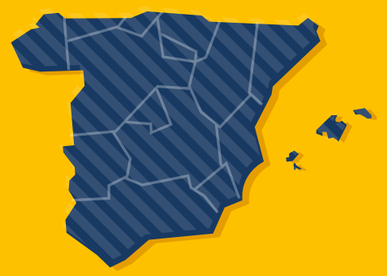
- Experto en Edificios Logísticos
- Experto en Edificios Industriales
- Experto en Edificios Terciarios.

UN GRUPO GLOBAL, UN EQUIPO LOCAL, UNA EXIGENCIA ÓPTIMA

La empresa CBC, es ante todo una aventura humana, con un equipo asertivo, comprometido y apasionado por su trabajo. Nuestro deseo es acompañarle en el diseño y la construcción de sus proyectos inmobiliarios como socio «llave en mano», adaptando nuestros conocimientos a sus necesidades.

Nuestra experiencia en los ámbitos de la construcción y la rehabilitación de emplazamientos industriales, logísticos y terciarios nos permite ofrecerle soluciones que respondan a sus desafíos.

Confiarnos su proyecto es la garantía de una organización que le proporcionará eficacia y tranquilidad en todas las fases: desde el desarrollo de su primera idea hasta la entrega de las llaves.



Grupo internacional
con sede en España

Desde su fundación en 2005 en Barcelona, el grupo se ha expandido por diferentes países, constituyendo empresas y equipos locales, pero manteniendo la sede del grupo en España

PRESENCIA INTERNACIONAL

- **2005** España
- **2006** Francia
- **2008** México
- **2012** Perú
- **2016** Colombia
- **2019** Portugal
- **2020** Ecuador
- **2022** República Dominicana, Chile, Panamá, Uruguay
- **2023** Marruecos

UN GRUPO APASIONADO, ÁGIL Y COMPROMETIDO

Nuestros valores reflejan nuestra historia, nuestra identidad y nuestras ambiciones. Hoy como en el pasado, encarnan nuestra cultura corporativa y se expresan a través de las acciones de todo nuestro equipo.

Huella de carbono

Nuestra decidida apuesta por la sostenibilidad

En CBC, con nuestra decidida apuesta por la sostenibilidad, hemos calculado nuestra huella de carbono y ya estamos implementando acciones para reducirla.
Lo acredita oficialmente nuestra inscripción en el **Registro de Huella de Carbono**, Compensación y Proyectos de Absorción de Dióxido de Carbono.

EL MEDIO AMBIENTE ESTÁ EN EL CENTRO DE NUESTRAS PREOCUPACIONES

ILUMINACIÓN « ÉCO-LIGHT »

Nuestro estándar recomienda el uso de iluminación T5 o LED de bajo consumo para una eficiencia equivalente a la del producto estándar, con un nivel de iluminación ajustable según la luz natural.

LA MADERA

Proponemos su uso como solución alternativa a las estructuras de hormigón y acero, para una mejor integración del edificio en su entorno. La madera es un material de construcción que requiere poca transformación, y por tanto, su fabricación es energéticamente eficiente.

EMPRESA CERTIFICADA ISO 14001

GESTION DE RESIDUOS

- Cumplimiento de la nueva normativa vigente.
- Proponer soluciones con materiales reciclados o con un impacto energético reducido (estructura de madera, árido reciclado, etc.).
- Selección preferentemente de proveedores con una ISO 14001 y/o política medioambiental.
- Clasificación de residuos en nuestras instalaciones.
- Reducción de todos los residuos de la obra (zona de almacenamiento, control de vertidos, etc.).
- Reducción del consumo de energía durante la obra.

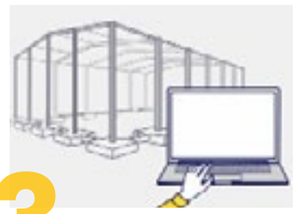
AHORRO DE ENERGÍA

- Instalación de paneles fotovoltaicos en las cubiertas de los edificios.
- Maximización de iluminación natural
- Aislamiento adecuado del envolvente del edificio.

DESDE EL DISEÑO HASTA LA CONSTRUCCIÓN...

1 CONCEPCIÓN DEL PROYECTO

2 OBTENCIÓN DE LICENCIAS



3 PROYECTO

4 CONSTRUCCIÓN

5 ENTREGA DEL EDIFICIO

un solo interlocutor

precio garantizado

plazos cumplidos

UNA OFERTA A MEDIDA ADAPTADA A SUS NECESIDADES

EXPERTO EN **EDIFICIOS LOGISTICOS**

El diseño y la construcción de edificios logísticos de almacenamiento y cross docking son las actividades históricas de nuestro grupo. Nuestro equipo ha acumulado una sólida experiencia técnica y normativa en la construcción de plataformas de almacenamiento y tránsito, y ofrece un servicio completo y altamente competitivo «llave en mano» para la logística.
Entender sus flujos, imaginar el edificio en su entorno, operar de forma sostenible y adaptar el diseño a sus necesidades son los puntos clave para el éxito de su proyecto.

- **Almacenes de gran altura**
- **Almacenes automatizados**
- **Edificios refrigerados y con temperatura controlada**
- **Almacenamiento con humedad controlada**
- **Cross Docking**

MONTEPINO - CASTELLBISBAL

Tipología:
Nave cross docking
Superficie:
25.600 m2 de almacén (14.200 m2 en planta baja y 10.600 m2 en altillo accesible para furgonetas) y 780 m2 de oficinas

SEGRO - MOLLET

Tipología:
Nave cross docking
Superficie:
7.500 m² de nave + 3.500 m² de oficinas

VGP - SAN FERNANDO M4 D2

Tipología:
Nave logística farmacéutica
Superficie:
25.080 m2 de almacén y 3.000 m2 de oficinas.

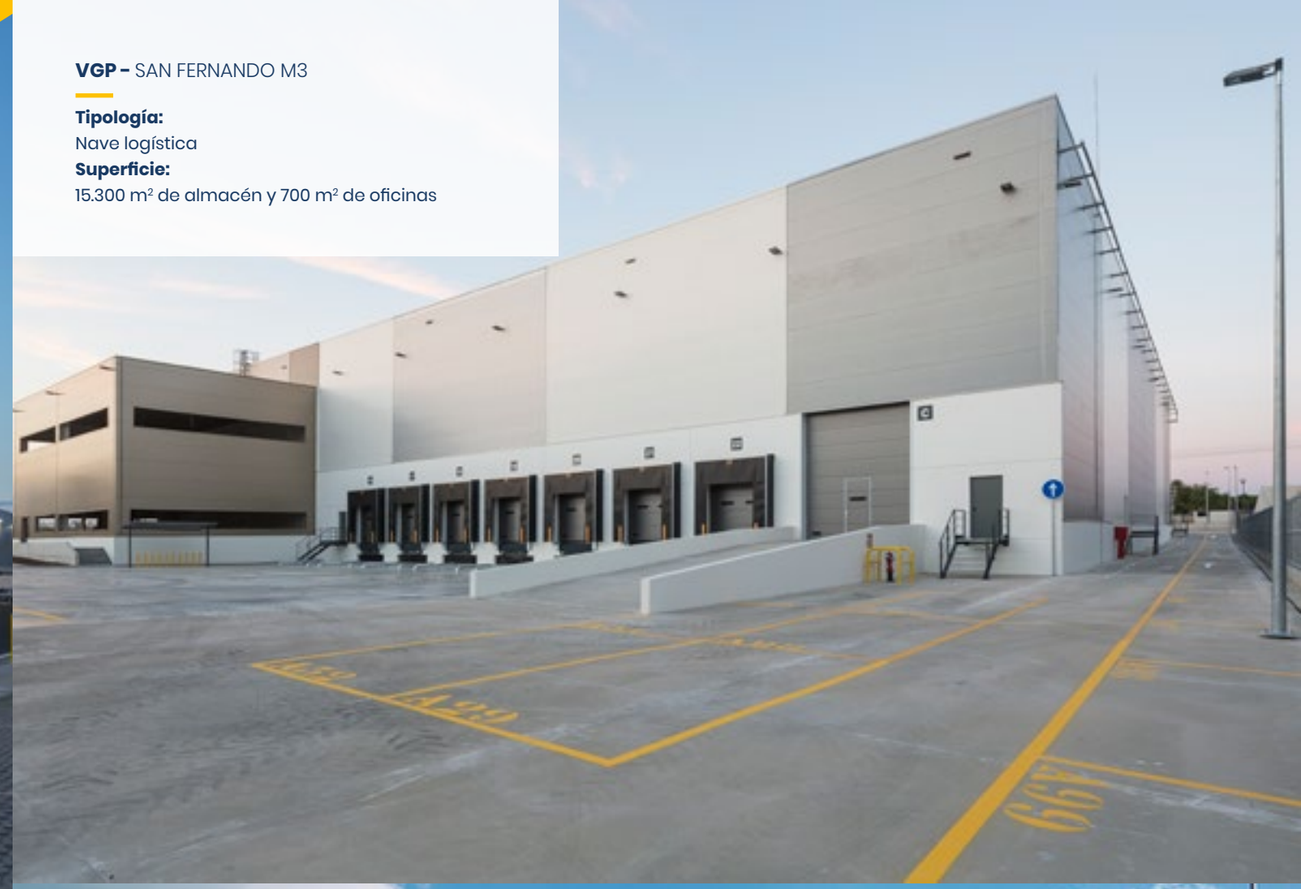
EDIFICIOS LOGISTICOS

SEGRO - GAVILANES II

Tipología:
Nave logística
Superficie:
32.000 m² de almacén y 5.000 m² de oficinas

VGP - SAN FERNANDO M3

Tipología:
Nave logística
Superficie:
15.300 m² de almacén y 700 m² de oficinas



PROLOGIS - PARK MONTMELÓ DC-1

Tipología:
Nave logística
Superficie:
2.500 m² de nuevo almacén y 21.100 m² de reforma

AGRO MERCHANTS - ALGECIRAS

Tipología:
Nave logística de frío
Superficie:
8.000 m² de almacén

EDIFICIOS LOGISTICOS

STEF – BRANDÉRION, FRANCIA

Tipología:
Nave logística de frío
Superficie:
2.500 m² de almacén y 600 m² de oficinas

EDIPLAST – LERMA, MEXICO

Tipología:
Nave logística
Superficie:
45.000 m² de nave y 1.640 m² de oficinas

SEGRO – BONDOUFLE, FRANCIA

Tipología:
Nave logística
Superficie:
6.600 m² de almacén y 1.000 m² de oficinas

LATAM – LIMA, PERÚ

Tipología:
Nave logística
Superficie:
21.000 m² de nave

EXPERTO EN **EDIFICIOS INDUSTRIALES**

Construimos edificios industriales eficientes, económicos, seguros y funcionales que cumplen las últimas normas sanitarias y medioambientales, todo ello construido en torno a su proceso.
Procesamiento de alimentos, inyección de plásticos, envasado, cerrajería, calderería, industria auxiliar del automóvil, centros de clasificación, etc. Hemos adquirido una sólida experiencia como constructor de edificios industriales llave en mano en diversos campos de actividad.

- **Industria general y SEVESO**
- **Agroalimentaria**
- **Industria farmacéutica**
- **Salas grises y salas blancas**

SARRELMEX – QUERETARO, MÉXICO

Tipología: Nave industrial
Superficie: 12.000 m²

DSSMITH – SANT PERE DE RIUDEBITLLES, BARCELONA

Tipología: Industria de producción de cartón
Superficie: 6.000 m² de nave

DSSMITH – SANT PERE DE RIUDEBITLLES, BARCELONA

Tipología:
Industria de producción de cartón
Superficie:
6.000 m² de nave

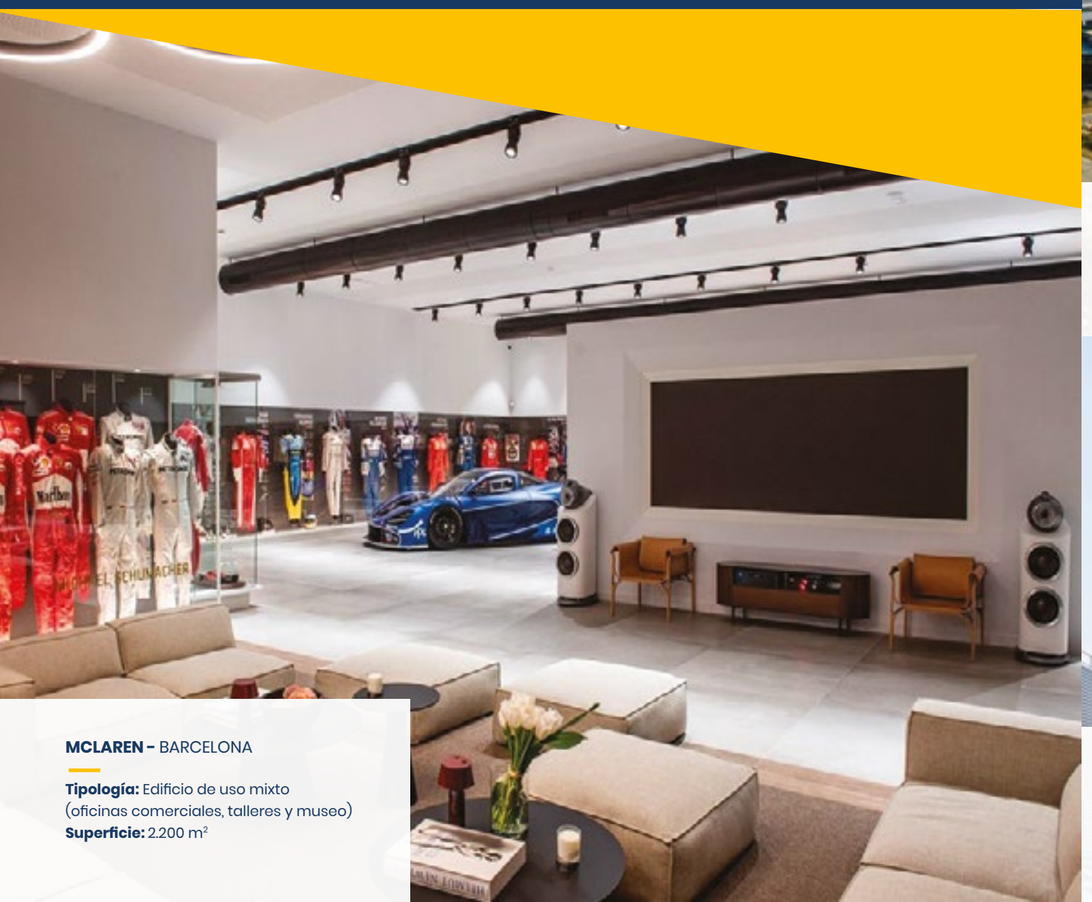
GIFETAL ALUMINIUM – CIVRIEUX, FRANCIA

Tipología: Industria de perfiles de aluminio
Superficie: 4.000 m²

EXPERTO EN **EDIFICIOS TERCIARIOS**

También ponemos nuestros conocimientos al servicio del sector terciario y parques empresariales para responder a los retos de estos sectores.
La oficina se ha convertido en un elemento importante para la empresa, tanto para retener a sus empleados como para atraer nuevos talentos. También es un componente esencial de la imagen de marca de nuestros clientes. Por ello, ponemos especial cuidado en el diseño y la creación de estos espacios, teniendo en cuenta sobre todo el aspecto humano.

- **Ocio, instalaciones deportivas**
- **Oficinas**
- **Parque de actividades**
- **Comercios**



MCLAREN - BARCELONA

Tipología: Edificio de uso mixto (oficinas comerciales, talleres y museo)
Superficie: 2.200 m²

PORCELANOSA - HOSPITALET

Tipología: Edificio mixto (almacén logístico + oficinas + edificio de exposición y venta)
Superficie: 10.500 m² de superficie total

STONEHEDGE - LOUVRES, FRANCIA

Tipología: Parque de actividades
Superficie: 19.500 m²

LW MAYFAIR - CHAPONOST, FRANCIA

Tipología: Terciario - Edificios de oficinas
Superficie: 4.800 m²

Edificios certificados

Actualmente todos nuestros edificios los certificamos en BREEM o LEED, atendiendo a los estándares de nuestros clientes. Construimos edificios sostenibles que reducen el impacto ambiental y ahorran costes energéticos.

VGP
San Fernando M4
BREEAM Excellent

MONTEPINO
Castellbisbal
LEED Gold

SEGRO
Gavilanes II
BREEAM Very Good

VGP
San Fernando M3
BREEAM Very Good

PROLOGIS
Montmeló
BREEAM Very Good

SEGRO
Mollet
BREEAM Very Good

Confían en nosotros...

CBC
DESIGN GLOBAL, BUILD LOCAL

Contacta con nosotros

CBC

Oficinas Centrales

Rambla Catalunya 91, 2º3ª
08008 Barcelona
+34 931 458 760
info@cbc-construccion.es

Gonzalo Minguez

Director de Contratación
+34 673 280 901
gm@cbc-construcion.es

ISO 14001

Créditos fotografías Adobe Stock , CBC - Impreso en papel