

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

03 FÉVRIER 2022 - Pour diffusion immédiate

CUBIC33 FRANCE RÉALISE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 49000 M² À LA COMMUNE DE MER (41).

CUBIC33 France accompagne, en qualité de constructeur, son client Catella Logistic Europe, dans la réalisation d'une plateforme logistique de grande envergure en région Centre Val-de-Loire.

Cubic33 France et GNAT Contractant se sont associés pour la conception et l'exécution de l'opération dont les travaux ont débuté au premier semestre 2021 et se finaliseront à l'été 2022.

ACTEURS PRINCIPAUX DU PROJET :

Investisseur : Ivanhoé Cambridge

Promoteur : Catella Logistic Europe

Architecte : Atelier M3

Assistant maîtrise d'ouvrage : TOP Management

Concepteur-Constructeur : Cubic33 France / GNAT Contractant

Maître d'œuvre : GNAT Ingénierie IDF

Une plateforme logistique d'environ 49 000m m²

Cette plateforme de stockage accueillera des activités logistiques à forte valeur ajoutée et participera au dynamisme et au développement économique du territoire. Elle vise à répondre à un besoin croissant de surfaces logistiques dans ce secteur stratégique sud-francilien, irrigué par un réseau routier et autoroutier avec l'A10 notamment, qui place cette nouvelle plateforme à moins de 2 heures du plus grand bassin de consommation français.

Qualité du bâtiment, exigences environnementales fortes, volonté d'innover : autant de valeurs partagées entre Cubic33 FRANCE et ses partenaires.

Caractéristiques principales

Ce projet, dont la plateforme de 46 000m² comprend 54 quais répartis sur 8 cellules de stockage de classe A, est incrémenté de deux bâtiments de bureaux totalisant environ 2 500 m² permettant ainsi l'exploitation par deux locataires distincts.

Étant situé à l'entrée de la zone d'activité du Parc des Portes de Chambord, l'ensemble du projet a fait l'objet d'une attention toute particulière, notamment en ce qui concerne son architecture et son insertion paysagère.

Le projet s'inscrit en faveur du développement durable et vise l'obtention d'une certification BREEAM de niveau « Very Good », répondant à plusieurs mesures en faveur d'une consommation énergétique réduite et d'une empreinte carbone limitée.



Images Copyrights Atelier M3

Les mots du Directeur Général, Cubic33 France

“Cette nouvelle plateforme est surtout le fruit d’une collaboration étroite avec Catella Logistic Europe, réalisée avec beaucoup d’échanges, de transparence et donc en totale confiance, ce qui a permis d’obtenir un résultat conforme aux attentes de notre client. Nous sommes fiers d’avoir apporté à CATELLA LOGISTIC EUROPE notre expertise et notre connaissance sur la conception et la construction de ce projet logistique. Cette opération s’inscrit dans la continuité de notre stratégie visant à renforcer notre présence sur le marché de la logistique en particulier la région du Centre-Val de Loire et Grand Paris. ” explique Amaury ARRIGONI, Directeur Général de Cubic33 France.

A propos

CUBIC33 GROUP

Cubic33 Group est un concepteur-constructeur international qui accompagne ses clients sur des projets « **clé en main** » de bâtiments Industriels, logistiques et tertiaires. Présent dans 7 pays du monde (Amérique Latine et Europe), Cubic33 Group s'appuie sur ses experts internes et ses partenaires pour développer, concevoir et construire vos projets immobiliers.

Notre volonté est de vous accompagner en tant que partenaire, **contractant général ou maîtrise d'œuvre**, en adaptant notre savoir-faire suivant vos besoins.

Nos expertises dans différents domaines de la construction et la réhabilitation nous permettent de vous apporter des solutions répondant à vos enjeux. Nous confier votre projet, c'est l'assurance d'une organisation qui vous apportera efficacité et sérénité sur l'ensemble des phases : de l'éclosion de votre première idée jusqu'à la remise des clés (et au-delà).

CATELLA LOGITIC EUROPE

CATELLA LOGISTIC EUROPE, branche d'activité de CATELLA PROPERTY INVESTMENT MANAGEMENT, propose un portefeuille complet pour le segment du marché de l'immobilier logistique, développant une variété de projets : plateformes logistiques dédiées à l'entreposage/la préparation de commandes/l'e-commerce, bâtiments cross dock/messagerie express/dernier kilomètre, reengineering ou projets clés-en-main complets, pour son client final ou ses locataires liés par un bail long terme.

CATELLA LOGISTIC EUROPE soutient la croissance rapide du marché logistique en Europe, notamment en France, en Espagne et en Allemagne, en tant que société immobilière logistique de premier plan spécialisée dans les plateformes logistiques. Elle fournit à ses clients (3PL, industrie et distribution) des bâtiments 4.0, répondant aux attentes de service logistique de première classe, performants tant en termes d'optimisation des coûts, que d'innovation et de respect de l'environnement.

Contacts



Kristina IVANOVA
Head of Marketing
Cubic33 France

ki@cubic33group.com
+33 (0)6 03 64 57 45